**ОЖИДАЕМЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД ВЫБОРГ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗА 2021 ГОД**

**И**

**ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД ВЫБОРГ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ**

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития МО «Город Выборг» до 2024 года разработан Комитетом экономики и инвестиций в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2020 № 4282 «Об утверждении порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на среднесрочный период» и нормативно-методическими материалами, направленными Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, при участии структурных подразделений администрации МО «Выборгский район».

При разработке прогноза учитывались:

– сценарные условия прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года;

– прогноз социально-экономического развития Ленинградской области   
на 2022-2024 годы, разработанный в июле 2021 года;

– приоритеты и целевые показатели, определенные Стратегией социально-экономического развития МО «Выборгский район» на период до 2025 года, утвержденной решением Совета депутатов МО «Выборгский район» от 19.12.2015 № 91;

– итоги социально-экономического развития МО «Город Выборг» за 2020 год и январь-июнь 2021 года.

Начиная с 2020 года существенно изменились внешние и внутренние условия развития как российской, так и региональной экономики. Тенденция развития МО «Город Выборг» на период до 2024 года характеризуется высокой степенью неопределенности, связанной не только с экономическими, но и эпидемиологическими факторами.

Параметры прогноза социально – экономического развития Мо «Город Выборг» на среднесрочный период разработаны в базовом сопоставимом варианте, который предполагает инерционное развитие экономики региона в условиях стабилизации санитарно-эпидемиологической ситуации и снятия большинства ограничительных мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции. Существенные темпы вакцинации позволяют рассчитывать на восстановление экономической активности в течение 2021 года и улучшение макроэкономической ситуации в прогнозном периоде. Ожидается, что в базовом варианте прогноза инфляция в Ленинградской области будет находиться на уровне 4,0%. По итогам 2021 года предполагается выход экономики города Выборга на траекторию устойчивого роста. В среднесрочной перспективе до 2024 года город сохранит стабильное социально – экономическое положение, а по ряду показателей будет наблюдаться позитивная динамика (таблица 1).

**Таблица 1- Динамика основных показателей прогноза социально-экономического развития**

**МО «Город Выборг» на период 2022-2024 годов, в % к предыдущему году в сотоставимых ценах**

| **Наименование показателя** | **2020**  **отчет** | **2021**  **оценка** | **2022** | **2023** | **2024** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **прогноз** | | |
| **Отгрузка продукции промышленности** | 89,5 | 120 | 125 | 132 | 110 |
| **Производство продукции сельского хозяйства** | 109,8 | 100,1 | 100,4 | 100,4 | 100,8 |
| **Инвестиции в основной капитал** | 141,3 | 73,1 | 105,3 | 105,5 | 105,6 |
| **Оборот розничной торговли** | 106,5 | 98,9 | 104,3 | 103,9 | 104 |
| **Номинальная заработная плата** | 104,8 | 107 | 106,6 | 105,5 | 104,4 |

В соответствии с разделом 5 «Мониторинг реализации и оценка качества прогноза на среднесрочный период» Порядка разработки прогноза социально-экономического развития МО «Город Выборг»[[1]](#footnote-1) на среднесрочный период была проведена оценка качества прогноза на 2020 год (таблица 2).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2- Оценка качества прогноза социально-экономического развития МО «Город Выборг» на 2020 год** | | | | | |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2020 год** | | **отклонение факта от прогноза (%, *процентных пунктов*)** |
| **Прогноз базовый вариант**  **(сентябрь 2019г.)** | **Факт**  **(Петростат,**  **2021г.)** |
| Численность населения на 1 января | человек | 75439 | 75355 | 0,1 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года) | % | 0,34 | 2,73 | 2,4 |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) по всем видам промышленного производства | млн. руб. в ценах соотв. лет | 58931,5 | 49354,7 | 16,2 |
| Продукция сельского хозяйства (в фактически действовавших ценах) | млн. руб. в ценах соотв .лет | 178,0 | 179,3 | 0,8 |
| Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства) | млн. руб. в ценах соотв. лет | 21079,3 | 24179,7 | 14,7 |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн. руб. в ценах соотв. лет | 32715,5 | 12749,2 | **290** |
| Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций | человек | 22900 | 22296 | 2,6 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций | рублей в ценах соотв. лет | 51000 | 52971 | 3,9 |
| **Среднее отклонение отчетных от прогнозных значений (целевое значение – менее 20%)** | **%** | **-** | **-** | **41,3** |

С учетом установленных критериев оценки качество прогноза социально-экономического развития МО «Город Выборг» на 2020 год можно признать **«удовлетворительным»**.

# **Общая оценка социально-экономической ситуации в МО «Город Выборг» за отчетный период**

Ситуация в экономике города Выборга **в 2020 году** несмотря на пандемию коронавируса оставалась относительно стабильной. Наблюдалась позитивная динамика по ряду показателей социально-экономического развития: увеличение оборота организаций и объема отгруженных товаров собственного производства в промышленности, рост инвестиций.

Закономерное следствие ограничительных мер, введенных в связи с пандемией коронавируса, это снижение оборота общественного питания, рост численности безработных, увеличение естественной убыли населения и уменьшение количества зарегистрированных предпринимателей.

Несомненно, ограничительные мероприятия, связанные с распространением короновирусной инфекции, негативно повлияли на ведение хозяйственной деятельности организаций различных отраслей экономики, несмотря на это социально-экономическая ситуация в МО «Город Выборг» в **январе-июне 2021 года** характеризуется стабильной положительной динамикой. Оборот организаций всех видов экономической деятельности превысил уровень предыдущего года на 25% и превысил 55 млрд. руб. Доля города Выборга в обороте Выборгского района составила 47,4%.

Городская промышленность сохраняет положительную динамику - по итогам 1 полугодия 2021 года индекс промышленного производства составил 119,2%. Во всех основных видах промышленного производства, кроме добывающих, отмечается рост объемов отгрузки.

Вырос оборот розничной торговли и общественного питания.

Объем услуг по транспортировке и хранению, оказанных организациями города (без субъектов малого предпринимательства) вырос на 11% к прошлому году.

Инвестиционная активность снизилась, по сравнению с прошлым годом в экономику города направлено на 7% меньше инвестиций.

Среднемесячная заработная плата одного работника (без учета субъектов малого предпринимательства, только по крупным и средним организациям) оценена Петростатом в размере 54 тыс. руб., реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, выросла на 3,3%.

По итогам полугодия в городе Выборге получена сальдированная прибыль от деятельности организаций, которая выросла в 1,6 раза к соответствующему периоду 2020 года, доля убыточных организаций сократилась с 42% до 35%.

За 6 месяцев 2021 года удалось обеспечить не только стабильность в развитии рынка труда города Выборга, но и снижение регистрируемой безработицы (с 2,73% до 0,56%). К концу июня напряженность на рынке труда ликвидирована - наличие вакантных рабочих мест превысило количество претендентов в 3 раза.

За полгода в Выборге нашли новую работу 347 человек – 40% от числа обратившихся в поиске работы.

В последние годы население города ежегодно снижается. В 1 полугодии 2021 года вследствие роста смертности население Выборга продолжило сокращаться (минус 1,1 тыс. человек по сравнению с аналогичным периодом 2020 года). Миграционная убыль, которая сохраняется последние годы, продолжает усугублять демографическую ситуацию в городе.

# **Население**

Депопуляционный процесс, начавшийся в 1990-х годах в стране, наблюдается и в Выборгском районе, и в городе Выборге. В течение ряда лет он существенно компенсировался миграционным притоком, сейчас приток мигрантов сменился на отток и убыль населения увеличивается.

После Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения города впервые снизилась в 2013 году и с этого времени продолжает снижаться. Потери численности населения за период с 2013 по 2020 год составили 8,4% или 6,8 тыс. чел. По состоянию на 1 января 2021 года численность населения МО «Город Выборг» составила 74,1 тыс. чел. и отрицательная динамика продолжает сохраняться в течение 2021 года.

Прогнозируется, что в 2021 году общий коэффициент рождаемости, увеличится на 0,2% по сравнению с предыдущим годом и составит 9,5 промилле (700 чел). Ожидается, что активная реализация мер Правительства Ленинградской области по поддержке рождаемости, позволит повысить общий коэффициент рождаемости: с 9,6 промилле в 2022 году до 10 промилле в 2024 году.

Ожидается, что в 2021 году на фоне сложной санитарно-эпидемиологической ситуации, вызванной распространением COVID-19, общий коэффициент смертности составит 20,2 промилле (1486 чел.). В прогнозном периоде предполагается постепенное снижение показателя смертности до уровня 19,4 промилле (1380 чел.) в 2024 году.

Факторами, позволяющими рассчитывать на уменьшение смертности населения в плановом периоде, в первую очередь является проведение активной кампании по вакцинированию граждан от новой коронавирусной инфекции, а также реализация стимулирующих мер по пропаганде здорового образа жизни в рамках реализации национального проекта «Здравоохранение» и государственной программы Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области».

Исходя из оценки коэффициентов рождаемости и смертности в текущем году, по итогам 2021 года ожидается естественная убыль населения в 10,7 промилле (786 чел.). В прогнозном периоде будет наблюдаться постепенное снижение естественной убыли населения, которая к 2024 году составит 9,4 промилле (670 чел.).

Начиная с 2013 года, когда в городе впервые отмечено отрицательное сальдо миграции, отток мигрантов продолжает сохраняться и прогнозируется на весь плановый период, однако начиная с 2021 года его интенсивность будет снижаться.

По итогам 2020 года численность населения в трудоспособном возрасте составит 39626 чел., что на 3,1% ниже уровня 2019 года. Указанная тенденция связана со снижением численности населения, родившихся в 90-е годы, и высоким уровнем смертности населения в трудоспособных возрастах. В прогнозном периоде роста численности трудоспособного населения не ожидается, вместе с тем темпы снижения будут замедляться и к началу 2024 года трудоспособное население составит 37,1 тыс. чел.

В городе Выборге не ожидается роста численности населения в 2022-2024 годах, снижение составит в среднем 1% ежегодно, среднегодовая численность постоянного населения в 2024 году составит 71 тыс. человек.

# 

# **Промышленное производство**

Промышленное производство является важнейшим сектором экономики города Выборга: тенденции развития данной отрасли в долгосрочной перспективе в значительной мере определяют будущее благополучие развития экономики города. На его долю в 2020 году, приходилось 56,7% в общем обороте организаций, на промышленных предприятиях трудятся около 38% всех работников организаций города.

Индекс промышленного производства **по итогам 2020 года** составил 105,2%, что на 2,3% ниже прогнозного значения на 2020 год (107,5%).

В обрабатывающих производствах, на долю которых по итогам 2020 года пришлось 21% общего объема промышленного производства города, индекс промышленного производства составил 89,5%. В 2020 году в Выборге отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в промышленности на общую сумму 49,4 млрд руб.

Индекс промышленного производства по **итогам января-июня 2021 года** составил 119,2%: в обрабатывающих производствах -153,1% к уровню января-июня 2020 года; в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха – 110,1%; в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 146,2%.

Наибольшее влияние на индекс промышленного производства в январе-июне 2021 года оказало его значение в обрабатывающих производствах, в структуре которых 44% занимает продукция судостроительной промышленности (ПАО «Выборгский судостроительный завод»), а также по виду деятельности обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (ПАО «Ленэнерго») с долей в промышленности – 69%.

Такая структура промышленного производства с увеличением доли деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром» до 69% не характерна для города Выборга и является следствием отнесения Петростатом свода по всем филиалам ПАО «Ленэнерго» в филиал «Выборгские электрические сети».

По **итогам 2021 года** значение индекса промышленного производства ожидается на уровне 110,7% к 2020 году, объем отгруженной продукции составит 57,2 млрд. руб. На увеличение индекса промышленного производства окажет влияние компенсационный рост обрабатывающих отраслей промышленности, адаптировавшихся к новым условиям работы, реализация комплекса мер по содействию развитию промышленности предусмотренной в государственной программе «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

**В 2022-2024 годах** среднегодовой индекс промышленного производства (среднегодовой ИПП) ожидается на уровне 107,7%. На динамику промышленного производства основное влияние будут оказывать обрабатывающие производства в следующих видах: производство прочих транспортных средств и оборудования (среднегодовой ИПП -135,7%), производство прочей неметаллической минеральной продукции (среднегодовой ИПП -103,5%), производство машин и оборудования (среднегодовой ИПП -105,5%).

Устойчивому росту выпуска промышленной продукции в среднесрочном периоде будет способствовать деятельность ПАО «Выборгский судостроительный завод» - лидера промышленного производства города, который продолжает расширять свои позиции на рынке гражданского судостроения, где главными направлениями остаются проекты обновления российского рыбопромыслового флота и заказы для нужд гособоронзаказа, которые составляют основу перспективного портфеля на 2023-2024 гг.

Весь плановый период ПАО «ВСЗ» планирует провести при максимально сформированном портфеле заказов, с высокой загрузкой производственных мощностей.

В 2024 году объем отгруженной промышленностью города Выборга продукции прогнозируется в объеме 79 млрд руб. (125% к 2021 году), позитивное влияние на рост производства окажет создание новых механизмов государственной поддержки промышленности и улучшение инвестиционного климата в Выборгском районе.

# **4. Сельское хозяйство**

На территории муниципального образования «Город Выборг» расположено сельскохозяйственное предприятие ООО «Карельский», которое специализируется на производстве овощей. Ассортимент овощей защищенного грунта в 2021 году - огурцы, салаты, зелень. Кроме того, предприятием выращиваются цветы (на срезку и горшечные культуры), а также рассада овощных культур. В открытом грунте выращивается столовая свекла.

В 2021 году объем производства продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах 2020 года, увеличится по сравнению с предыдущим годом - на 0,1%. В 2022-2024 годах прогнозируется увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции от 0,4% до 0,8% в год.

# **5. Строительство**

В 2020 году на территории муниципального образования «Город Выборг» ввода жилья не осуществлялся.

На период с 2021 по 2024 годы запланировано строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов, как:

- многоэтажный жилой дом 16 этажей на 120 квартир по адресу: город Выборг, ул.Августовская, застройщик ООО «Айбер-Звезда»;

- многоквартирный жилой дом в южном микрорайоне на 82 квартиры (район дома №33 по пр. Победа) в городе Выборге – застройщик ЗАО «Вира»;

- многоквартирный жилой дом по адресу: г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17. Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Маркет»;

- многоэтажный жилой комплекс по адресу: г. Выборг, ул. Малая Каменная, уч. 10. Застройщик – ООО «СЗ Сервис-Плюс»;

- многоквартирный жилой дом на 173 квартиры по адресу: г. Выборг, Бульвар Кутузова, уч.15 – застройщик ООО «Специализированный застройщик Центр-Гарант», группа компаний Dars Development.

Строительство осуществляется за счет привлечения денежных средств граждан (долевое строительство), собственных и заемных средств застройщиков, с привлечением средств Фонда ЖКХ и областного бюджета.

**Строительство объектов социально-культурной сферы**

В рамках адресной инвестиционной программы на территории МО «Город Выборг» на 2022 год и на период до 2024 года запланировано:

- строительство поликлиники, плановый период строительства – 2021-2023 гг. Пропускная способность – 380 посещений в смену. Планируемая площадь объекта – 5850,4 кв. метров. Объем финансирования – 781545,46 тыс. рублей. Источник финансирования – областной бюджет;

- строительство и ввод в эксплуатацию открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения «Скейтпарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Физкультурная, 2. Период строительства и ввода в эксплуатацию – 2023-2024 гг. Площадь объекта – 1800 кв. метров. Пропускная способность в сутки – 40 человек. Объем и источник финансирования – областной бюджет – 20 000 000,0 тыс. рублей; местный бюджет – 1 500,0 тыс. рублей;

- строительство музея муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом-музей Ленина в Выборге» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Рубежная, д.14. Общая площадь объекта – 380 кв. м. Посещаемость в сутки – 30 чел. Период строительства и ввода в эксплуатацию – 2023 -2024 гг. Объем и источник финансирования – областной бюджет – 51801,81 тыс. рублей, местный бюджет – 4504,51 тыс. рублей.

**5. Транспорт**

По состоянию на конец 2020 года в реестре муниципальной собственности МО «Город Выборг» находилось 152,0 км автомобильных дорог, в том числе 5 мостов.

В 2020 году была создана комиссия по инвентаризации автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных на территории МО «Город Выборг». В ходе инвентаризации автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных на территории МО «Город Выборг» было выявлено, что не все автомобильные дороги имеют твердое покрытие. А именно на территории МО «Город Выборг» 9,4 км автомобильных дорог не отвечают нормативным требованиям. Эти сведения учтены при разработке прогноза на 2020-2024гг.

В рамках проведенной инвентаризации в 2021 году было выявлено 4,339 км дорог, которые ранее не были учтены в муниципальной казне. В связи с этим, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Город Выборг» в 2021 году уже составляет 156,339 км.

Комиссия по инвентаризации автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных на территории МО «Город Выборг» будет работать ежегодно, вследствие чего корректировки параметров прогноза неизбежны.

# **6. Торговля и услуги населению**

Потребительский рынок города Выборга – это современная система разноформатных объектов торговли, общественного питания и платных услуг населению. По состоянию на 01.01.2021 на территории Выборга осуществляют деятельность 2108 объектов потребительского рынка, из них 64 объекта крупного сетевого ритейла, 16 торговых центров и комплексов, 1 универсальный рынок, 4 ярмарки, 104 предприятия оптовой торговли, 295 объектов общественного питания и 448 бытового обслуживания.

Так как статистические данные по предприятиям малого бизнеса Выборгского района предоставляются по выборке, в которую входят не более 100 предприятий, оценка и прогноз показателей делается по статистическим данным крупных и средних предприятий, предоставленных по МО «Город Выборг» (оборот розничной торговли и оборот общественного питания).

Ключевым фактором при оценке и прогнозировании показателей потребительского рынка на 2021 год и плановый период 2022-2024 годы будут ограничения, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции с февраля 2020 года.

# **8. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия**

В 2020 годув городе Выборге в связи с введением карантинных мер, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) сократилось на 0,8% по сравнению с 2019 годом и составило 3606 ед., из них: 154 малых предприятия и 3439- микропредприятия. Количество индивидуальных предпринимателей также уменьшилось на 4,2% и составило 2023 чел.

**По оценке в 2021 году** количество субъектов МСП останется на уровне 2020 года.

В 2022-2024 годах прогнозируется увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом реализации мероприятий региональных проектов: «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса», «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов соответствующих федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В прогнозном периоде количество малых и средних предприятий в городе Выборге увеличится на 3,1% к уровню 2021 года и достигнет 3710 единиц.

В 2022-2024 годах положительной динамике показателей также будет способствовать продолжение субсидирования субъектов МСП в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и потребительского рынка на территории МО «Город Выборг», утвержденной постановлением администрации от 26.04.2021 № 1563. Функционирование инфраструктуры поддержки субъектов МСП, в частности Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области  и Выборгского центра поддержки предпринимательства, будет способствовать решению организационных, административных и финансовых трудностей городских субъектов МСП.

# **9. Инвестиции**

Общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2021 году, по предварительной оценке, составит 9318,6 млн. руб., что составляет 73,1 % к показателю 2020 года, в действующих ценах.

По оценке преобладающим источником финансирования в 2021 году будут собственные средства – 7771,2 млн. руб. (83,4% в общем объеме инвестиций), к уровню 2020 года наблюдается снижение на 27%. Финансирование за счет привлеченных средств предприятий в 2021 году составит 1547,4 млн. руб. (71,7 % к уровню 2020 года).

На прогнозируемый период 2022 года по собственным источникам финансирования и привлеченным средствам наблюдается тенденция роста - общий объем инвестиций в основной капитал 2022 года увеличится на 5,3% к уровню 2021 года и составит 8183,1 млн. руб.

Порт Выборгский является универсальным малым портом с пропускной способностью до 3 млн. тонн грузов в год. Порт специализируется на перевалке широкой номенклатуры генеральных, навалочных грузов (минеральные удобрения, уголь, руда, чугун, металлолом), пищевых и химических наливных грузов. В летнюю навигацию в Порту также осуществляет прием пассажирских судов. Объем инвестиций в основной капитал порта в 2020 году за счет всех источников финансирования составил 7,4 млн. руб. 100% всех инвестиций составили собственные средства предприятия. По оценке инвестиции в основной капитал в 2021 году составят 70,5 млн. руб. На прогнозируемый период 2022 года объем инвестиций составит 84,3 млн. руб., в 2023 году - 118,6 млн. руб., 2023 году – 150,3 млн. руб. Средства пойдут на развитие портовой инфраструктуры. ООО «Порт Логистик» в 2021 году планирует вложить средства в проектно-изыскательные работы по капитальному ремонту причалов, капитальный ремонт зданий и сооружений, а также дооснащение систем видеонаблюдения, безопасности, дооснащения оборудованием для прохождения пограничного и таможенного контроля на территории морского пункта пропуска пассажирского терминала. В 2022-2024 годах будет осуществлена плановая замена парка погрузочной техники, капитальный ремонт и модернизация портальных кранов, модернизация инженерных сетей порта и ГТС.

В 2018 году одобрен к финансированию проект строительства многофункционального культурного центра на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга», расположенный в границах исторической застройки старого центра города Выборг в рамках проекта «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений». Ориентировочная стоимость проекта - 2,2 млрд. рублей. В 2019 году подписано соглашение о реализации проекта между Минкультом РФ и Правительством Ленинградской области. Ведутся проектные работы. Окончание проектных работ - декабрь 2021 года. Сроки реализации проекта – 2024 год. Сумма финансирования из местного бюджета- 59 млн. рублей (2022-2023 годы).

Планируется строительство крупнейших очистных сооружений в Ленинградской области на территории города Выборга. Строительно-монтажные работы намечены на 2022-2024 годы. В соответствии с разработанным проектом по реконструкции водоочистных сооружений в Выборге, на территории существующих будут построены станция очистки, резервуар чистой воды, резервуар-усреднитель промывной воды и осадка, насосная станция, лаборатория и другие объекты. После реконструкции производительная мощность водоочистных сооружений увеличится почти в полтора раза: с 28 000 м3/сутки до 40 600 м3/сутки.

Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ», ведущий международный производитель надежных и эффективных строительных материалов и систем, к IV кварталу 2022 г. на базе выборгского завода «ТЕХНОФЛЕКС» создаст международный логистический хаб площадью более 13 тыс. кв. м. Новый проект позволит компании увеличить на 10% объем экспорта и поставок продукции в регионы Северо-Западного федерального округа в год. Объем инвестиций составит 134 млн. рублей, срок окупаемости – 2 года.

# **10. Бюджет МО «Город Выборг»**

Прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов разработан исходя из действующих законодательных и инструктивных материалов, основных показателей прогноза социально-экономического развития Ленинградской области, муниципального района, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, фактических поступлений за 2020 год и ожидаемого поступления налоговых и неналоговых доходов в 2021 году.

Прогноз поступлений по основным доходным источникам произведен на основании расчетов, предоставленных главными администраторами доходов местного бюджета в соответствии с методиками прогнозирования администрируемых доходов, разработанных в рамках реализации положений пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016г. № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

При формировании проекта бюджета на 2022 год и плановый период до 2024 года учитывались положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормы налогового законодательства, действующие на момент составления проекта бюджета, а также планируемые изменения и дополнения в законодательство Российской Федерации, вступающие в действие с 1 января 2022 года.

Прогнозируемые поступления налоговых и неналоговых доходов в 2022 году составляют 644 804 тыс. рублей, что на 3,1% больше ожидаемого поступления за 2021 год. Прогноз поступлений налоговых доходов увеличивается на 5,9%, неналоговых доходов снижается на 6,6%.

Прогнозируемые поступления в бюджет МО «Город Выборг» налога на доходы физических лиц, единого сельскохозяйственного налога, налога на имущество физических лиц и земельного налога рассчитаны главным администратором - Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области исходя из фактических поступлений за 2020 год, ожидаемого поступления в 2021 году и темпа роста поступлений налогов в 2022, 2023 и 2024 годах.

При планировании поступлений налога на доходы физических лиц применены различные темпы роста в зависимости от вида налога (4 вида), зачисляемого в бюджет муниципального образования. Темп рост налога составил в среднем 107,2% в 2022 году, 108% в 2023 и 2024 годах. При расчете прогноза поступлений учтены нормативы зачисления налога в бюджет МО «Город Выборг» в размере 13% по трем видам налога и 12% по одному виду налога.

Прогноз поступлений земельного налога на 2022, 2023 и 2024 годы составлен с применением следующих темпов роста: 101% по юридическим лицам и 102% по физическим лицам. В прогнозе учтено зачисление данного доходного источника в местный бюджет в полном объеме.

Рассмотренные выше два доходных источника составляют в структуре налоговых поступлений в бюджет МО «Город Выборг» свыше 91%.

В расчете прогнозируемых поступлений акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации учтены изменения норматива зачисления данного вида подакцизных товаров в бюджет субъекта РФ (Бюджетный кодекс).

Прогноз поступлений налога на имущество физических лиц произведен исходя из сложившейся динамики поступлений и коэффициента собираемости по налогу. Темп роста поступлений данного доходного источника на 2022, 2023 и 2024 годы составит 102%.

По неналоговым доходам прогнозируемые суммы поступлений на 2022-2024 годы отражены в соответствии с расчетами главных администраторов соответствующих доходных источников.

Расчеты по арендным платежам произведены на основании действующих договоров аренды земельных участков и нежилых помещений. В прогнозные показатели по доходам от реализации муниципального имущества включены доходы от продажи муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства с оплатой выкупаемого имущества в рассрочку по ранее заключенным договорам купли-продажи.

По сравнению с прогнозом социально-экономического развития МО «Город Выборг» на 2021-2023 годы сумма прогнозируемых поступлений в прогнозе социально-экономического развития МО «Город Выборг» на 2022-2024 годы по налоговым и неналоговым доходам на 2022 год увеличена на 4,7% (налоговые доходы увеличены на 7,7%, неналоговые доходы уменьшены на 5,7%), на 2023 год сумма прогнозируемых поступлений увеличена на 7,2% (налоговые доходы увеличены на 10,6%, неналоговые доходы уменьшены на 5,3%).

Рост прогноза поступлений по налоговым доходам обусловлено в основном увеличением прогнозируемых поступлений по основным доходным источникам бюджета муниципального образования - налогу на доходы физических лиц и земельному налогу в результате восстановления экономики муниципального образования и улучшения платежеспособности.

Снижение прогнозируемых поступлений по неналоговым доходам в основном обусловлено уменьшением прогноза поступлений по доходам от реализации муниципального имущества в результате спада прогнозируемых поступлений средств за реализованное ранее, с предоставлением отсрочки оплаты, муниципальное имущество.

Прогноз расходов на 2022-2024 годы определен, исходя из ожидаемого исполнения за 2021 год, с учетом прогнозируемого поступления собственных доходов в бюджет муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, планируемого роста заработной платы работникам муниципальных учреждений социально-культурной сферы, роста материальных затрат с применением индекса потребительских цен.

# **12. Труд и занятость**

В 2020 году в городе Выборге под влиянием мер, принимаемых для предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, наблюдалась напряженность на рынке труда и в сфере занятости населения. По отношению к аналогичному периоду прошлого года регистрируемый рынок труда по основным показателям, увеличился в несколько раз.

Изменения основных показателей регистрируемого рынка труда **в 2020 году**   
по сравнению с 2019 годом:

* уровень зарегистрированной безработицы на конец года имел значение 2,73% к численности рабочей силы (в 2019 году – 0,35 процентных пункта);
* численность официально зарегистрированных безработных   
  в государственных учреждениях службы занятости – 1225 человек (159 человек в 2019 году);
* напряженность на рынке труда в конце 2020 года по городу Выборгу составила 2 -е незанятых граждан на одну вакансию.

При содействии службы занятости количество трудоустроенных граждан   
за 2020 год составило 744 чел. (за период с 30.03.2020 – 620 чел.).

В мае 2021 года удалось обеспечить не только стабильность в развитии рынка труда Выборгского района, но и снижение регистрируемой безработицы.

На 1 июля 2021 года на городском рынке труда сохраняются следующие тенденции:

* уровень регистрируемой безработицы: 0,56% к рабочей силе,
* нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,3 человека (в соответствующем периоде 2020 года – 1,7 человека);
* по состоянию на 01.07.2021 численность безработных граждан составляет – 253 чел. (на 972 человека меньше, чем на начало 2021 года).

По итогам полугодия 2021года уровень регистрируемой безработицы в городе Выборге выше, чем в Выборгскои районе (0,52%).

Новое место работы в 2021 году нашли 347 человек – это 40% от числа обратившихся в службу занятости в поиске работы. Трудоустроено 5 инвалидов ( в 2020 году -12 человек).

По оценке к концу 2021 годауровень зарегистрированной безработицы может снизится, но не ниже, чем до 0,45% при численности официально зарегистрированных безработных не более 200 человек.

По итогам 2021 года ожидается рост среднегодовой численности занятых в экономике по сравнению с 2020 годом на 2,5%, что в абсолютном выражении составит 41 тыс. чел.

В 2022-2024 годах прогнозируется, что уровень регистрируемой безработицы снизится с 0,42% до 0,38%. При этом численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан сократится с 190 человек в конце 2022 года до 170 человек в конце 2024 года.

Прогнозируется, что реализуемые службой занятости мероприятия позволят на протяжении 2022-2024 годов поддержать стабильность на городском рынке труда даже в условиях возникновения негативных факторов, как в сфере экономики, так и других сферах жизни общества. Показатели, характеризующие рынок труда к концу 2022 года восстановятся на уровне 2019 года.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь-июнь 2021 года, составила 54 тыс. руб. или 108% к аналогичному периоду 2020 года. Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-июне 2021 года составила 103,3% к такому же уровню 2020 года.

По оценке **2021 года** номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций района, возрастет до 56,7 тыс. руб. (107% к уровню 2020 года), реальная заработная плата работников организаций составит 102,9%   
к уровню 2020 года. Сдерживание темпов роста реальной заработной платы   
в 2021 году связано в первую очередь с действием ограничительных мер по борьбе   
с коронавирусной инфекцией.

В **2022-2024 годах** ожидается сохранение положительной динамики показателя , который будет расти в среднем на 5% ежегодно.

В 2024 году номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций составит 66,5 тыс. руб. (увеличение на 17% по сравнению с 2021 годом).

В прогнозном периоде рост заработной платы будет обеспечен, в том числе, за счет роста заработной платы в бюджетном секторе экономики в результате исполнения «майских» Указов Президента РФ.

# **13. Основные проблемные вопросы МО «Выборгский район» , сдерживающие**

# **социально-экономическое развитие**

Проблемы, сдерживающие развитие промышленности:

* высокая стоимость привлечения заемных средств для модернизации производства;
* дефицит квалифицированных кадров, прежде всего, рабочих специальностей.

Проблемы, сдерживающие развитие инвестиций:

* ограничения в градостроительной сфере, связанные с обеспечением сохранности объектов культурного наследия, сохранением исторического центра Выборга;
* ограниченное предложение земельных участков с инженерной подготовкой.

1. Постановление администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2020 № 4282 «Об утверждении порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на среднесрочный период» [↑](#footnote-ref-1)